



**ПРАВИЛА**  
**внутреннего распорядка**  
**для обучающихся, проживающих в общежитии**  
**ОГБПОУ «Томский коммунально-строительный техникум»**

2022г.

## **Содержание**

- Раздел 1. Общие положения
- Раздел 2. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии
- Раздел 3. Переселение обучающихся, проживающих в общежитии, из одной комнаты в другую
- Раздел 4. Посещение обучающихся, проживающих в общежитии
- Раздел 5. Ответственность обучающихся за нарушение правил внутреннего распорядка
- Раздел 6. Порядок выселения обучающихся из общежития

## **1. Общие положения**

- 1.1. Правила внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в общежитии (далее – «настоящие Правила») разработаны на основании Устава ОГБПОУ «ТКСТ», (далее соответственно – «Устав», «Техникум»), действующего жилищного законодательства, нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Томской области.
- 1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех обучающихся, проживающих в общежитии Техникума.
- 1.3. Настоящие Правила разработаны в соответствии со следующими нормативными документами: Федеральным Законом Российской Федерации от 29.12.2012года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ; Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»; Законом Томской области от 19.08.1999 г. № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей и детей сирот, оставшихся без попечения родителей в Томской области».
- 1.4. При заселении в общежитие Техникума обучающиеся в обязательном порядке должны быть ознакомлены с Положением об общежитии ОГБПОУ «ТКСТ», настоящими Правилами, пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при использовании электробытовых приборов и т.д.

## **2. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии.**

- 2.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии Техникума имеют право:
  - 2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения настоящих Правил в течение всего срока, указанного в Договоре найма жилого помещения в общежитии.
  - 2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
  - 2.1.3. Обращаться к администрации Техникума и работникам общежития с просьбами о своевременном ремонте, своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, постельных принадлежностей и др. инвентаря общежития;
  - 2.1.4. Избирать Совет общежития и быть избранными в его состав;
  - 2.1.5. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат.
  - 2.1.6. Остаться в общежитии Техникума на каникулы и /или праздничные дни по предъявлению заявления.
- 2.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии Техникума обязаны:
  - 2.2.1. Строго соблюдать настоящие Правила, Санитарные нормы и правила, Жилищное законодательство РФ, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и др.;
  - 2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития; экономно расходовать электроэнергию, воду;
  - 2.2.3. Уходя из комнаты гасить свет, выключать электроприборы из сети, закрывать окна и двери;
  - 2.2.4. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
  - 2.2.5. Пользоваться кухнями и душевыми в период времени с 06.00 до 23.00;

2.2.6. Каждый проживающий в общежитии обязан соблюдать правила личной гигиены: содержать в чистоте и порядке все вещи и предметы, находящиеся как в личном, так и в коллективном пользовании;

2.2.7. Предоставлять доступ в жилую комнату сотрудникам общежития и администрации Техникума для административного контроля и соблюдением настоящих Правил;

2.2.8. Не включать громко музыку (звук не должен быть слышен за закрытыми дверями комнаты) после 22.00 часов до 06.00 часов;

2.2.9. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии Техникума согласно заключенному Договору найма жилого помещения в общежитии;

2.2.10. В установленные законодательством сроки становиться на регистрационный учет в Управлении по вопросам миграции УМВД России по Томской области;

2.2.11. В случае причинения материального ущерба по вине обучающегося, проживающего в общежитии (повреждение помещения, имущества Техникума, оборудования общежития - мебели, дверей, окон, ламп, электрооборудования и т.д.), необходимо возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести за свой счет инвентарь/оборудование в двухнедельный срок после составления соответствующего акта, подписанного комендантом общежития;

2.2.12. При выезде из общежития Техникума несовершеннолетнего обучающегося на ночь либо на срок более, чем 1 сутки, обучающийся обязан написать заявление о своем отсутствии, согласованное с родителями (законными представителями) и подписать заявление у классного руководителя (куратора) группы, в исключительных случаях - у воспитателя общежития, затем согласовать его с руководителем воспитательного отдела техникума. Классный руководитель (воспитатель) согласовывает (по телефону) отъезд несовершеннолетнего обучающегося с его родителями (законными представителями) и делает отметку на бланке заявления («согласовано», подпись кл. руководителя/воспитателя, ФИО кл. руководителя/воспитателя, дата). Затем заявление подписывает руководитель воспитательного отдела техникума. Согласованное таким образом заявление необходимо предоставить воспитателю или дежурному общежития не позднее 20.30 дня убытия. Заявления хранятся у воспитателей общежития;

2.2.13. Обучающиеся, решившие сменить место проживания в общежитии на другое, обязаны написать заявление на имя руководителя воспитательного отдела Техникума с указанием причины выбытия, подписать его у классного руководителя группы;

2.2.14. Несовершеннолетние обучающиеся, проживающие в общежитии Техникума, обязаны приходить в общежитие Техникума до 22.00 часов, совершеннолетние – до 23.00, в случае опоздания, с обучающимися, проживающими в общежитии, проводят индивидуальную работу социальный педагог, случаи нарушений рассматриваются на Совете профилактики;

2.2.15. В период времени с 23.00 до 06.00 обучающиеся, проживающие в общежитии Техникума, должны находиться в своей комнате, не шуметь и не мешать остальным проживающим в общежитии (включать громко музыку, петь, танцевать и т.д. запрещено);

2.2.16. Оригиналы ключей от комнат, в которых проживают обучающиеся, хранятся у коменданта общежития.

## 2.3. Обучающимся, проживающим в общежитии запрещается:

2.3.1. Появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распитие алкогольных напитков в общежитии Техникума и на его территории, а также хранение, употребление и продажа наркотических и психотропных веществ;

2.3.2. После 22.00 включать громко музыку, шуметь, нарушать покой соседей, мешая им отдыхать и нарушая тем самым их права и законные интересы (в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ)

2.3.3. В целях пожарной безопасности - пользование нагревательными электроприборами, кипятильниками, плитками;

2.3.4. Курить (табачные изделия, кальян, электронные сигареты и т.д.) в жилых помещениях, местах общего пользования, на территории общежития Техникума;

2.3.5. Хранить в общежитии легко воспламеняющиеся жидкости и материалы, оружие;

2.3.6. Ночевать в чужой комнате, менять спальные места, переносить спальный инвентарь из одного помещения в другое без разрешения;

2.3.7. Самовольно переселяться и/или переносить инвентарь из одной комнаты в другую

2.3.8. Сидеть или лежать на постели в верхней одежде и обуви, класть верхнюю одежду на кровать, а также хранить какие-либо вещи на кровати, под матрацем или подушкой;

2.3.9. Производить переделку замков, электропроводки, заменять и включать дополнительные источники света, пользоваться в жилых комнатах источниками открытого огня;

2.3.10. Оставлять в своей комнате посторонних на ночлег, без разрешения проводить гостей в общежитие;

2.3.11. Наклеивать или прибивать плакаты, портреты, рисунки и другие предметы на стены, мебель; картины разрешается вывешивать в комнате только в рамках;

2.3.12. Хранить скоропортящиеся продукты в комнате;

2.3.13. Держать в комнате животных (кошек, собак, хомяков, крыс, птиц и т.д.);

2.3.14. Устраивать драки;

2.3.15. Заходить/выходить через окна и наружные пожарные лестницы общежития Техникума.

2.3.16. Обучающимся, проживающим в общежитии Техникума, запрещено выходить из общежития Техникума после 23.00, несовершеннолетним – после 22.00 (кроме ситуаций крайней необходимости).

2.4. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе могут привлекаться Советом общежития, воспитателями, комендантом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, другим видам работ с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим на основании приказа директора Техникума по представлению воспитателей или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, дисциплинарного, административного воздействия в соответствии с действующим Законодательством.

### **3. Переселение обучающихся, проживающих в общежитии Техникума, из одной комнаты в другую.**

3.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, решившие переселиться из одной комнаты в другую, обязаны сделать это в соответствии с Положением об общежитии ОГБПОУ «ТКСТ», настоящими Правилами:

3.1.1. Написать заявление на имя руководителя воспитательного отдела Техникума, с указанием причин переселения;

3.1.2. Заключить Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии об изменении жилого помещения;

3.1.3. До переселения предоставить коменданту общежития первоначальную комнату

для осмотра на предмет соблюдения санитарного состояния, правил эксплуатации, целостности имущества.

#### **4. Порядок прохода и посещений обучающихся, проживающих в общежитии.**

4.1. В общежитии Техникума установлен регистрационно-пропускной режим, проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие, категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

4.2. Родители и близкие родственники обучающихся, проживающих в общежитии Техникума, имеют право входа в общежитие при предъявлении документа, удостоверяющего личность, с 10:00 до 20:00 часов, на основании заявления, подписанного руководителем воспитательного отдела Техникума или комендантом общежития.

Примечание. В случае карантина на все посещения студентов в общежитии Техникума налагается запрет.

4.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии Техникума, при посещении их родителями и близкими родственниками обязаны на вахте общежития встретить своих гостей, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о посетителях.

#### **4.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.**

4.5. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разрешения, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

4.6. Лицам, выселенным из общежития Техникума, проход в общежитие строго запрещен.

4.7. Регистрационно-пропускной режим в общежитии Техникума может быть изменен только приказом директора Техникума.

#### **5. Ответственность студентов за нарушение Правил внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в общежитии.**

5.1. За нарушение настоящих Правил, условий Договора найма жилого помещения в общежитии к обучающимся, проживающим в общежитии Техникума, по решению администрации Техникума и (или) Совета профилактики могут применяться меры общественного воздействия и дисциплинарной ответственности.

5.2. За нарушение настоящих Правил к обучающимся, проживающим в общежитии Техникума, применяются следующие меры дисциплинарных взысканий:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Техникума.

5.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии Техникума, могут быть рассмотрены на Совете по профилактике Техникума в случаях, предусмотренных Положением о Совете по профилактике Техникума, а также в случае опоздания.

5.4. В случае отсутствия несовершеннолетнего обучающегося, проживающего в общежитии, после 22.00 часов, дежурный общежития в обязательном порядке звонит обучающемуся по контактному телефону для установления его местонахождения и проводит все розыскные мероприятия в соответствии с Положением о порядке розыска и профилактической работе с несовершеннолетними обучающимися, самовольно ушедшиими из общежития ОГБПОУ «Томский коммунально-строительный техникум». Если в течение 3-х часов после 22.00 дозвониться не удалось, а обучающийся в общежитие так и не явился, дежурный должен оповестить родителей (законных представителей) обучающегося, классного руководителя, администрацию техникума и вызвать полицию, а утром (08.00) сообщить коменданту общежития и руководителю воспитательного отдела Техникума.

## **6. Порядок выселения обучающихся из общежития.**

- 6.1. Выселение из общежития Техникума производится в случаях, предусмотренных Договором найма жилого помещения в общежитии.
- 6.2. В случае расторжения Договора найма жилого помещения обучающийся, проживающий в общежитии Техникума, обязан в течение 3 календарных дней освободить занимаемое место в общежитии.